

FZ.262.48.2025.EN

Gdynia, dn. 01.12.2025 r.

## Do uczestników postępowania

### Dotyczy: postępowania EZP/589/2025 na „Wykonanie wielowariantowej analizy techniczno-ekonomicznej przyłączenia nowego źródła ciepła do miejskiej sieci ciepłowniczej”.

Informuję, że w dniu 28.11.2025 r. do Zamawiającego wpłynęły pytania o następującej treści:

1. *Czy Zamawiający posiada i udostępni Wykonawcy informatyczny model hydrauliczny istniejącej sieci ciepłowniczej? Jeśli tak to w jakim formacie Zamawiający może przekazać taki model (np. Audytor SCW z przypisanymi średnicami, technologią wykonania itp.).*

**Odpowiedź:** Zamawiający udostępni wybranemu Wykonawcy geometrię sieci ciepłowniczej ze średnicami w formacie plików dwg. dwf. dxf. w skali 1:500, w terminie do 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia podpisania Umowy.

2. *W ramach prac Zamawiający wskazał, że konieczne jest pozyskanie zgód właścicieli terenu w tym jeśli konieczne ograniczenie sposobu korzystania... wg UGN art. 124. Czy na etapie koncepcji konieczne jest pozyskanie ostatecznych zgód czy też wstępnych? W naszej ocenie termin na pozyskanie ostatecznych zgód jest dłuższy niż termin opracowania koncepcji i niejednokrotnie wymaga dla działek miejskich np. dostarczenie protokołu ZUDP, ULICEP itp., których uzyskanie nastąpi dopiero na etapie prac projektowych.*

**Odpowiedź:** Zgodnie z zapisem pkt. II lit. f) załącznika nr 1 do Zapytania ofertowego, na zakres prac składa się m.in.: wystąpienie do właścicieli terenu, po trasie proponowanego przyłącza, w celu uzyskania **wstępnych zgód** (przy ścisłej współpracy z Zamawiającym, wraz z dostarczeniem Zamawiającemu dokumentu, z którego będzie wynikać umocowanie do udzielenia takiej zgody np. pełnomocnictwa). Z wiedzy posiadanej przez Zamawiającego uzyskanie niniejszego nie wymaga nakładu czasu wskazanego przez Wykonawcę.

3. *W ramach prac Zamawiający wskazał, że konieczne jest ustalenie lokalizacji planowanego źródła. Kto ma wydać takie ustalenia?*

**Odpowiedź:** Zamawiający zmodyfikował treść załącznika nr 1 do Zapytania ofertowego w pkt. III pkt 1 w sposób następujący:

**Modyfikacja z dnia 01.12.2025 r.:** ~~Ustalenie ostatecznej lokalizacji planowanego źródła ciepła w celu określenia przez Zamawiającego punktu włączenia do systemu msc umożliwiającego wydanie warunków technicznych. Przyjmując lokalizację nowego źródła ciepła według danych geolokalizacyjnych na: 54°34'45.7"N 18°25'32.1"E, Wykonawca winien ustalić ostateczną lokalizację planowanego punktu włączenia nowej trasy do systemu msc umożliwiającej wydanie warunków technicznych.~~

Dodatkowo Zamawiający informuje, że w dniu 01.12.2025 r. dokonał modyfikacji Zapytania ofertowego, w sposób następujący:

- 1) pkt 3.2.: Przedmiotem zamówienia jest **modyfikacja z dnia 1.12.2025 r.:** ~~Wykonanie analizy wielowariantowej: Analiza techniczno-ekonomiczna przyłączenia do msc źródła ciepła tj. pompy ciepła ze ścieków oczyszczonych w Dębogórz z regulacją istniejącej msc.~~ **Wykonanie wielowariantowej analizy techniczno-ekonomicznej przyłączenia nowego źródła ciepła do miejskiej sieci ciepłowniczej.**
- 2) pkt 6.1. ppkt 2.2: przez inne odpowiednie dokumenty rozumieć należy np. oświadczenie własne Wykonawcy, pod warunkiem, że brak dokumentów, o których mowa w pkt. 2.1 powyżej wynika z obiektywnej przyczyny od niego niezależnej; W takim wypadku Wykonawca winien wykazać, iż podjął próby ich pozyskania oraz wskazać, iż konkretną obiektywną przyczynę, dla której nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów (**modyfikacja z dnia 1.12.2025 r.:** pkt. 19 18 załącznika nr 2 do ZO – Formularz ofertowy).

Z poważaniem